

Zmluva o budúcej zámennej zmluve

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p.
(ďalej len „Obchodný zákonník“ v spojení s § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“))

(ďalej len „zmluva“)
medzi

Článok 1. Zmluvné strany

Budúci zamieňajúci 1.

Názov: obec Trstice

IČO: 00 306 258

DIČ: 2021197277

Sídlo: Trstice 667, 925 42 Trstice

Štatutárny orgán: Mgr. Eva Kaczová, starostka obce
(ďalej aj „budúci zamieňajúci 1.“, alebo „obec“)

Budúci zamieňajúci 2.

Obchodné meno: TOLERANCIA n. o.

IČO: 36 084 204

DIČ: 2021740270

Sídlo: Trstice 659, 925 42 Trstice

Štatutárny orgán: JUDr. František Juhos, riaditeľ
(ďalej len „budúci zamieňajúci 2.“),

(budúci zamieňajúci 1. alebo obec a budúci zamieňajúci 2. spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Podpísané zmluvné strany prehlasujú,

že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je vykonaný v zákonom predpísanej forme so zohľadnením zákonných náležitostí jeho platnosti a v zhode vôle s prejavom zmluvu uzatvárajú v nasledovnom znení:

Článok 2. Preambula

1. Účelom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s uzatvorením budúcej zámennej zmluvy a dojednanie jej predmetu plnenia.

2. Budúci zamieňajúci 1. je výlučným vlastníkom stavby centrum zdravotno-sociálnej starostlivosti Svätej Alžbety (ďalej aj „ZSC 1“), ktorej podrobná špecifikácia je obsiahnutá v článku 3. bod 1. zmluvy. ZSC 1 je dlhodobo užívaná budúcim zamieňajúcim 2. na výkon všeobecne prospešných služieb a prevádzkovanie zariadenia zdravotno-sociálnej starostlivosti na právnom základe nájomnej zmluvy z 30.12.2011, uzatvoreniu ktorej chronologicky predchádzalo ústne dojednanie zmluvných strán, ktorým sa konštituovalo totožné užívacie právo budúceho zamieňajúceho 2. Užívaním ZSC 1 na účely výkonu všeobecne prospešných služieb a jej prevádzkovaním ako zariadenia zdravotno-sociálnej starostlivosti je stavba užívaná v súlade

s kolaudačným rozhodnutím č. A-127/2003-KR vydaným 03.11.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.11.2003 (*d'alej len „kolaudačné rozhodnutie“*). Riadnym užívaním ZSC 1 budúcim zamieňajúcim 2. sa realizuje plnenie zákonných povinností budúceho zamieňajúceho 1. ako stavebníka stavbu v súlade so stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím udržiavať v dobrom stavebnom stave, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu vzhľadom a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť podľa § 86 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v z. n. p. (*d'alej len „stavebný zákon“*).

Budúci zamieňajúci 1. v postavení obce prenechaním ZSC 1 do užívania z titulu vlastníckeho práva budúcemu zamieňajúceму 2. vykonáva svoju samosprávnú kompetenciu - utváranie podmienok na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport podľa § 4 ods. 3 písm. h) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (*d'alej len „zákon o obecnom zriadení“*) a naplňa generálnu klauzulu samosprávnej pôsobnosti obce zabezpečovať starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov podľa § 1 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a povinnosti hospodárenia s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a povinnosti majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať podľa § 7 ods. 1 a 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (*d'alej len „zákon o majetku obcí“*). Budúci zamieňajúci 2. užíva ZSC 1 na riadny výkon, alebo v súvislosti s výkonom, nasledovných všeobecne prospešných služieb: agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti, mobilného hospicu, zariadenia pre seniorov, domova sociálnych služieb pre dospelých, denného stacionára, prepravy osôb a hospicovú starostlivosť.

Budúci zamieňajúci 2. je výlučným vlastníkom stavieb školská jedáleň a administratívna budova, ktorých podrobná špecifikácia je obsiahnutá v článku 2. bod 2. zmluvy (*d'alej aj „školská jedáleň“ a „administratívna budova“*). Pozemky, na ktorých sú stavby podľa predchádzajúcej vety postavené, sú vo výlučnom vlastníctve budúceho zamieňajúceho 1. Budúci zamieňajúci 1. má eminentný záujem na riadnom stavebno-technickom a personálnom prevádzkovaní školskej jedálne a administratívnej budovy.

Uzatvorením budúcej zámennej zmluvy sa zabezpečí ďalšie plnenie úloh obce na úseku zabezpečovania podmienok poskytovania zdravotno-sociálnej starostlivosti a osvetovej činnosti a ich zefektívnenie posilnením práva budúceho zamieňajúceho 2. k ZSC 1 budovu užívať z titulu vlastníckeho práva. Uzatvorením budúcej zámennej zmluvy podľa predchádzajúcej vety sa súčasne budúcemu zamieňajúceму 1. konštituuje vlastnícke právo k školskej jedálni a administratívnej budove, a vytvoria sa tak podmienky realizácie ich stavebno-technického a personálneho prevádzkovania obcou v intenciách jej pôsobnosti, najmä pri zriaďovateľskej pôsobnosti škôl a školských zariadení obce.

Článok 3. **Predmet plnenia**

1. Budúci zamieňajúci 1. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o podiele 1/1, zapísanej na LV č. 1551, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedenej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, a to konkrétne:

- a) stavby so súpisným číslom 659, popis stavby „Centrum zdravotno-sociálnej starostl.“, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 553/4 o výmere 926 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (*d'alej aj „ZSC 1“ alebo „nehnutel'nosť 1.“*)

2. Budúci zamieňajúci 2. je výlučným vlastníkom nehnuteľností o podiele 1/1, zapísaných na LV č. 3759, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedených Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, a to konkrétne:

- a) stavby so súpisným číslom 1321, popis stavby „zdravotno-soc. centrum - časť jedáleň“, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 603/39 o výmere 641 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na LV č. 1551 (*dalej aj „školská jedáleň“*);
- b) stavby so súpisným číslom 1322, popis stavby „zdravotno-soc. centrum - časť soc. starostlí“, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 693/7 o výmere 963 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na LV č. 1551 (*dalej aj „administratívna budova“*)

(školská jedáleň a administratívna budova podľa článku 3. bod 2. zmluvy ďalej spolu len „nehuteľnosť 2.“).

3. Budúci zamieňajúci 1. sa budúcou zámennou zmluvou zaviazne nehnuteľnosť 1. budúcemu zamieňajúcejmu 2. odovzdať a previesť naňho vlastnícke právo a budúci zamieňajúci 2. sa zaviazne nehnuteľnosť 1. prevziať a nadobudnúť do svojho vlastníctva.

4. Budúci zamieňajúci 2. sa budúcou zámennou zmluvou zaviazne nehnuteľnosť 2. budúcemu zamieňajúcejmu 1. odovzdať a previesť naňho vlastnícke právo a budúci zamieňajúci 1. sa zaviazne nehnuteľnosť 2. prevziať a nadobudnúť do svojho vlastníctva.

Článok 4.

Finančné vyrovnanie

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti 1. bola znaleckým posudkom č. 269/2020 vypracovaným Ing. Jurajom Kõbbõlom, Kolõnia č. 8, 929 01 Kútniky, znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností určená sumou 1 450 000,- eur (*slovom jeden milión štyristopäťdesiat tisíc eur*).

2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti 2. bola znaleckým posudkom č. 270/2020 vypracovaným Ing. Jurajom Kõbbõlom, Kolõnia č. 8, 929 01 Kútniky, znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností určená sumou 1 500 000,- eur (*slovom jeden milión päťstotisíc eur*).

3. Budúci zamieňajúci 1. sa budúcou zámennou zmluvou zaviazne k finančnému vyrovnaniu rozdielu všeobecnej trhovej hodnoty nehnuteľnosti 1. a nehnuteľnosti 2., a to tak, že uhradí budúcemu zamieňajúcejmu 2. sumu v plnej výške 50 000,- eur (*slovom päťdesiat tisíc eur*). Zmluvné strany súhlasia so vzájomným započítaním nároku budúceho zamieňajúceho 2. podľa predchádzajúcej vety so započítaním nároku budúceho zamieňajúceho 1. podľa článku 4. bod 1.2 dohody o mimosúdnom urovnaní v zodpovedajúcej výške, v ktorej sa vzájomne kryjú.

Článok 5.

Určenie doby na uzatvorenie budúcej zámennej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú k uzatvoreniu budúcej zámennej zmluvy po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:

1.1. Zániku Zmluvy č. 115 – 520 – 2002 o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov uzavretej medzi budúcim zamieňajúcim 1. a Ministerstvom dopravy a výstavby SR z 18.02.2002 (*d'alej len „dotačná zmluva 1.“*).

1.2. Zániku záložného práva k nehnuteľnosti 1. založeného na právnom základe Záložnej zmluvy č. 115-520-2002/Z zo 17.05.2005 v prospech záložného veriteľa Ministerstva dopravy a výstavby SR vzniknutého povolením vkladu V 1289/06 z 19.05.2006 (*d'alej len „záložná zmluva 1.“*).

1.3. Zániku záložného práva k nehnuteľnosti 2. založeného na právnom základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z2212012013101 v prospech záložného veriteľa Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vzniknutého povolením vkladu V 98/2015 z 30.01.2015 (*d'alej len „záložná zmluva 2.“*).

2. Zmluvné strany sú povinné si synalagmaticky preukázať zánik záložných práv podľa tohto článku bodu 1.2. a bodu 1.3. zmluvy bez zbytočného odkladu po ich zániku predložením príslušného aktuálneho listu vlastníctva, z ktorého je zrejmý výmaz ťarchy podľa bodu 1.2. a bodu 1.3. zmluvy, prípadne predložením inej písomnosti vyhotovenej príslušným okresným úradom, odborom katastra nehnuteľností potvrdzujúcou jej výmaz.

3. Neuhradenie dlžnej sumy budúcim zamieňajúcim 2. podľa dohody o mimosúdnom urovnaní uzavretej dňa 16.11.2020 (*d'alej len „dohoda o mimosúdnom urovnaní“*) medzi zmluvnými stranami riadne a včas sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti podľa tejto zmluvy o budúcej zámennej zmluve. Podstatné porušenie zmluvnej povinnosti budúcim zamieňajúcim 2. podľa predchádzajúcej vety zakladá právo budúceho zamieňajúceho 1. odstúpiť od tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že po kumulatívnom splnení podmienok upravených v bode 1. tohto článku je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie budúcej zámennej zmluvy najneskôr v lehote troch rokov, odkedy sa dozvie o splnení podmienok.

5. Zmluvná strana môže požadovať, aby obsah budúcej zámennej zmluvy určil súd, ak druhá zmluvná strana nespĺni záväzok uzavrieť zmluvu po splnení podmienok explicitne upravených v bode 1. tohto článku. Popri určení obsahu budúcej zámennej zmluvy má zmluvná strana nárok na náhradu škody voči druhej zmluvnej strane, ktorá neuzatvorí budúcu zámennú zmluvu s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy do 30 pracovných dní od predloženia návrhu zmluvnou stranou.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na určenie obsahu budúcej zámennej zmluvy súdom a nárok na náhradu škody podľa bodu 5. tohto článku sa premlčujú uplynutím štyroch rokov odo dňa, keď jedna zmluvná strana vyzvala druhú zo zmluvných strán na uzatvorenie budúcej zámennej zmluvy s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.

7. Výzva na uzavretie budúcej zámennej zmluvy musí byť uskutočnená v písomnej forme, listom adresovaným doporučené s doručenkou na adresu sídla druhej zmluvnej strany.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok uzatvoriť budúcu zámennú zmluvu nezaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery

zmenili, že nemožno od druhej zmluvnej strany rozumne požadovať, aby budúcu zámennú zmluvu uzavrela.

Článok 6. *Procesnoprávna rovina*

1. Uznesením č. 2020/X/12 z rokovania obecného zastupiteľstva obce Trstice konaného dňa 16.10.2020 bol obecným zastupiteľstvom obce Trstice deklaratórne schválený zámer previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti 1. zámenou s nehnuteľnosťou 2. a doplatením finančného vyrovnania budúcemu zamieňajúcemu 2. Rovnakým uznesením obecného zastupiteľstva obce Trstice bol schválený spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

2. Zámer previesť nehnuteľnosti podľa bodu 1. tohto článku bol zverejnený na úradnej tabule obce dňa 01.10.2020 a zvesený z úradnej tabuli obce dňa 16.10.2020.

3. Uznesením č. 2020/X/13 z rokovania obecného zastupiteľstva obce Trstice konaného dňa 16.10.2020 sa obecné zastupiteľstvo obce Trstice uznieslo na budúcom prevode vlastníctva majetku obce podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, a to spôsobom a za podmienok určených touto zmluvou.

4. Uznesením č. 2020/X/2 z rokovania správnej rady budúceho zamieňajúceho 2. bol zákonom požadovaným kvórom schválený predmetný právny úkon týkajúci sa nehnuteľnosti podľa § 19 ods. 2 písm. h) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v z. n. p.

5. Vyššie uvedené uznesenia obecného zastupiteľstva obce Trstice a uznesenie správnej rady budúceho zamieňajúceho 2. tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 7. *Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán*

1. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, že po dobu trvania tejto zmluvy:
 - 1.1. neponúknu predmet budúcej zámeny tretej osobe;
 - 1.2. neuzatvoria zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej zámeny s treťou osobou, ani zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej zámeny s treťou osobou;
 - 1.3. nezaťažia predmet budúcej zámeny právom tretej osoby.

Článok 8. *Záverečné ustanovenia*

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho zamieňajúceho 1.

2. Akékoľvek spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa zmluvy, alebo v súvislosti so zmluvou, sú zmluvné strany povinné bezodkladne riešiť rokovaniami a vzájomnou dohodou.

3. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane celkom alebo sčasti neplatným, neuplatniteľným alebo nezákonným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť, uplatniteľnosť alebo zákonnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnosti, neuplatniteľnosti alebo nezákonnosti celej zmluvy sa strany zaväzujú nahradit' dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvoriť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou zmluvou.

4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p., Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Budúci zamieňajúci 1.:

V Trsticiach dňa 16.11.2020

Budúci zamieňajúci 2.:

V Trsticiach dňa 16.11.2020

TOLERANCIA n.o.

925 42 Trstice č. 659

IČO: 36 084 204

Tel.: +421 66 758

www.toleranciano.r

toleranciano.sk

.....
Mgr. Eva Kaczová
starostka obce Trstice

.....
JUDr. František Juhos
riadiťel' TOLERANCIA n. o.



Prílohy:

1. Uznesenie č. 2020/X/12 z rokovania obecného zastupiteľstva obce Trstice zo dňa 16.10.2020;
2. Uznesenie č. 2020/X/13 z rokovania obecného zastupiteľstva obce Trstice zo dňa 16.10.2020;
3. Uznesenie č. 2020/X/2 z rokovania správnej rady budúceho zamieňajúceho 2. zo dňa 23.10.2020



O B E C T R S T I C E

925 42 Trstice č. 667, Tel./fax: +421(0)31 7782 232, 7782 271
www.trstice.sk e-mail: starosta@trstice.sk

Výpis z uznesenia č. 2020/X/12 Obecného zastupiteľstva v Trsticiach konaného dňa 16.10.2020

Uznesenie č. 2020/X/12

Obecné zastupiteľstvo obce Trstice podľa § 9a ods. 8 písm. e) a § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v spojení s článkom 5. odsek 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trstice

a) s c h v a ľ u j e

spôsob a zámer budúceho prevodu nehnuteľného majetku obce Trstice vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu osobitného zreteľa.

b) r o z h o d u j e

že budúca zámerna nehnuteľností v katastrálnom území Trstice, obec Trstice, okres Galanta realizovaná prevodom vlastníctva nasledovne:

- 1) obec ako výlučný vlastník nehnuteľnosti o podiele 1/1, zapísanej na LV č. 1551, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedenej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, a to konkrétne: stavby so súpisným číslom 659, popis stavby „Centrum zdravotno-sociálnej starostl.“, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 553/4 o výmere 926 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „ZSC 1“)

prevádza ZSC 1 na TOLERANCIA n. o., IČO: 36 084 204, DIČ: 2021740270, so sídlom Trstice 659, 925 42 Trstice, štatutárny orgán: JUDr. František Juhos, riaditeľ (ďalej len „TOLERANCIA n. o.“).

- 2) TOLERANCIA n. o. ako výlučný vlastník nehnuteľností o podiele 1/1, zapísaných na LV č. 3759, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedených Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, a to konkrétne:

- a) stavby so súpisným číslom 1321, popis stavby „zdravotno-soc. centrum - časť jedáleň“, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 603/39 o výmere 641 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na LV č. 1551 (ďalej len „školská jedáleň“);

- b) stavby so súpisným číslom 1322, popis stavby „zdravotno-soc. centrum - časť soc. starostlivosti“, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 693/7 o výmere 963 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na LV č. 1551 (ďalej len „administratívna budova“)

(školská jedáleň a administratívna budova podľa článku 3. bod 2. zmluvy ďalej spolu len „nehnutelnosť 2.“)

prevádza nehnuteľnosť 2. na obec.

Všeobecná hodnota ZSC 1. bola znaleckým posudkom č. 269/2000 vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, Kolónia č. 8, 929 01 Kútniky, znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností určená sumou 1 450 000,- eur (slovom jeden milión štyristopäťdesiat tisíc eur). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti 2. bola znaleckým posudkom č. 270/2000 vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, Kolónia č. 8, 929 01 Kútniky, znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností určená sumou 1 500 000,- eur (slovom jeden milión päťstotisíc eur).

Finančné vyrovnanie rozdielu všeobecnej trhovej hodnoty ZSC 1. a nehnuteľnosti 2. bude realizované tak, že obec uhradí TOLERANCII n. o. sumu vo výške 50 000,- eur (slovom päťdesiat tisíc eur).

Zámena nehnuteľností je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že sa týmto majetkovoprávnym úkonom obce zabezpečí ďalšie plnenie úloh obce na úseku zabezpečovania podmienok poskytovania zdravotno-sociálnej starostlivosti a osvetovej činnosti a ich zefektívnenie posilnením práva TOLERANCIE n. o. k ZSC 1 budovu užívať z titulu vlastníckeho práva a súčasne sa obci konštituuje vlastnícke právo k školskej jedálni a administratívnej budove, čím sa vytvoria podmienky realizácie ich stavebno-technického a personálneho prevádzkovania obcou v intenciách pôsobnosti obce, najmä v zriaďovateľskej pôsobnosti škôl a školských zariadení obcou (vo vzťahu k školskej jedálni) a zabezpečovania duchovnej kultúry obyvateľov obce (vo vzťahu k administratívnej budove).

Predmetné uznesenie obecného zastupiteľstva možno vykonať najneskôr v lehote do 16.11.2020. Márnym uplynutím lehoty na vykonanie uznesenia obecného zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety, uznesenie stráca platnosť.

Minimálny počet hlasov na prijatie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Počet poslancov celkom:	11
Uznesenie prijaté počtom hlasov:	9
Za prijatie uznesenia hlasovali:	9
Proti prijatiu uznesenia hlasovali:	0
Hlasovania sa zdržali:	0

V Trsticiach, dňa 19.10.2020



Mgr. Eva Kaczová
starostka obce



OBEC TRSTICE

925 42 Trstice č. 667. Tel./Fax: + 421(0)31 7782 232, 7782 271
www.trstice.sk e-mail: starosta@trstice.sk

Výpis z uznesenia č. 2020/X/13 Obecného zastupiteľstva v Trsticiach konaného dňa 16.10.2020

Uznesenie č. 2020/X/13

Obecné zastupiteľstvo obce Trstice podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

❖ **s c h v a ľ u j e**

návrh znenia Zmluvy o budúcej zámennej zmluve podľa prílohy.

Minimálny počet hlasov na prijatie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Počet poslancov celkom: 11

Uznesenie prijaté počtom hlasov: 9

Za prijatie uznesenia hlasovali: 0

Proti prijatiu uznesenia hlasovali: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

V Trsticiach, dňa 19.10.2020

Mgr. Eva Kaczová
starostka obce

Príloha: Návrh znenia Zmluvy o budúcej zámennej zmluve



TOLERANCIA n. o.

92542 Trstice č. 659

IČO:36 084 204

Kontakt: 0908766758

e-mail: office@toleranciano.sk



Výpis z uznesenia č. 2020/10/2 zo zasadnutia Správnej rady TOLERANCIA n. o. zo dňa 23.10.2020

Obec Trstice v zastúpení Mgr. Evou Kaczovou predložila TOLERANCIA n. o. zámer obce zameniť nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v ktorom sa uvádza, že

1. obec Trstice ako výlučný vlastník nehnuteľnosti o podiele 1/1, zapísanej na LV č. 1551, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedenej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, a to konkrétne stavby so súp. č. 659, popis stavby "Centrum zdravotno-sociálnej starostlivosti"(ďalej len ZSC 1), postavenej na parc. č. registra „C“ KN č. 553/4 o výmere 926 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie prevádza ZSC 1 na TOLERANCIA n. o., IČO:36 084 204, DIČ:2021740270, so sídlom Trstice č. 659, 925 42 Trstice, štatutárny orgán: JUDr. František Juhos, riaditeľ(ďalej len TOLERANCIA n. o.)
2. TOLERANCIA n. o. ako výlučný vlastník nehnuteľností o podiele 1/1, zapísaných na LV č. 3759, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedených Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, a to konkrétne:
 - a) Stavby so súp. č. 1321, popis stavby „zdravotno-soc. Centrum – časť jedáleň“, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 603/39 o výmere 641 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na LV č. 1551(ďalej aj „školská jedáleň“);
 - b) Stavby so súp. č. 1322, popis stavby „zdravotno-sociálne centrum – časť sociálnej starostlivosti“, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 693/7 o výmere 963 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na LV č. 1551(ďalej aj „administratívna budova“)

(školská jedáleň a administratívna budova ďalej spolu aj „nehnutelnosť 2.“

Prevádza „nehnutelnosť 2.“ uvedené v bode 2a a 2b na Obec Trstice.

Všeobecná hodnota ZSC 1, bola znaleckým posudkom č. 269/2020 vypracovaným Ing. Jurajom Kőbbőlom, Kolónia 8, 929 01 Kútniky, znalec v odbore stavebníctvo-odvetvie pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností určená sumou 1 450 000,-eur (slovom jeden milión štyristopäťdesiat tisíc eur). Všeobecná hodnota nehnuteľností 2. bola znaleckým posudkom č. 270/2020 vypracovaným Ing. Jurajom Kőbbőlom, odhad hodnoty nehnuteľností určená sumou 1.500.000,- eur(jeden milión päťstatisíc eur).

Finančné vyrovnanie rozdielu všeobecnej trhovej hodnoty ZSC1. a nehnuteľností 2. bude realizované tak, že obec Trstice uhradí TOLERANCII n. o. sumu vo výške

TOLERANCIA n. o.

92542 Trstice č. 659

IČO:36 084 204

Kontakt: 0908766758

e-mail: office@toleranciano.sk



50.000,- eur (päťdesiat tisíc eur) spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 8 písm. zákona o majetku obcí, t.j. z dôvodu osobitného zreteľa.

Vo vzťahu k zámene predmetných nehnuteľností je prípadom hodným osobitného zreteľa skutočnosť, že sa týmto majetkovoprávnym úkonom obce zabezpečí ďalšie plnenie úloh obce na úseku zabezpečovania podmienok poskytovania zdravotno-sociálnej starostlivosti a odvetvovej činnosti a ich zefektívnenie posilnením práva TOLERANCIE n. o. k ZSC 1 budovu užívať z titulu vlastníckeho práva a súčasne sa obci konštituuje vlastnícke právo k školskej jedálni a administratívnej budove, a vytvoria sa tak podmienky realizácie ich stavebno-technického a personálneho prevádzkovania obcou v intenciách jej pôsobnosti, najmä v zriaďovateľskej pôsobnosti škôl a školských zariadení obcou a zabezpečovania duchovnej kultúry obyvateľov obce.

Uznesenie č. 2020/10/2

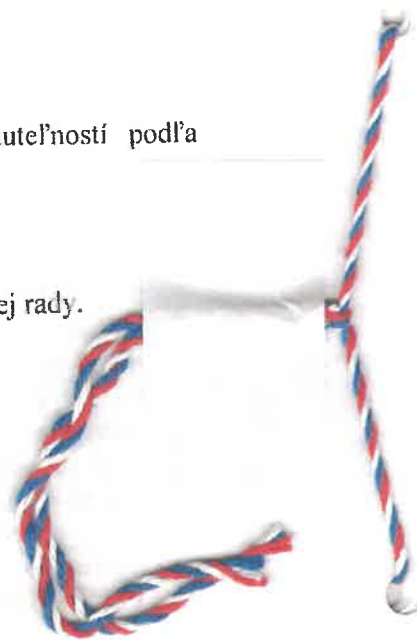
Správna rada po preštudovaní zámeru schvaľuje zámenu nehnuteľností podľa predloženého zámeru obce Trstice.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov členov správnej rady.

Počet členov správnej rady: 4

Prítomní: 3

Za prijatie uznesenia správnej rady hlasovali: 3



Mgr. Balogh Juhos Mihaly
Splnomocnený zástupca
TOLERANCIA n. o.

v Trsticiach dňa 12.11.2020

